



## 소비자 자문: 주택 소유자 보험 선언 페이지(Declarations Page) 이해

**2023년 7월 18일 기준**

주택 소유자 보험 증권 사본은 처음 받을 때나 갱신할 때 여러 가지 문서를 받게 됩니다. 일부는 실제 보험 증권 문서이며 보장되는 사항과 보장되지 않는 사항을 설명하는 양식입니다. 기타 문서는 법에서 요구하는 법적 고지 사항입니다. 이러한 문서 외에도 선언 페이지(dec 페이지)가 있습니다. 보통 보험 증권의 처음 몇 페이지 내에 있는 선언 페이지는 각 보장 유형에 대한 보험금 한도에 대한 중요한 정보를 제공하는 보험 증권의 일부입니다.

선언 페이지에는 보험 회사 이름, 보험 설계사(대리인 또는 중개인) 이름, 보험자 이름, 보험자 주소가 표시됩니다. 또한 모기지 회사가 있는 경우 "추가 보험자"로 기재될 수도 있습니다. 선언 페이지에 기재된 모든 정보가 정확한지 확인하는 것이 중요합니다. 채용자를 받았거나, 모기지를 매각했거나, 모기지를 상환했는데 이 정보가 정확하지 않은 경우 보험사에 알려서 이를 수정하도록 하는 것이 매우 중요합니다. 보험금 청구가 있는 경우, 일반적으로 모기지 회사가 보험 증서에 추가 보험자로 기재되어 있으면 모든 정산 확인에 포함됩니다.

선언 페이지에는 보장 금액과 각 보장과 관련된 보험료도 나열됩니다. 가장 먼저 나열된 보장 범위는 일반적으로 보장 범위 A – 주거입니다. 이 금액은 보장된 위험 또는 손실 원인으로 인해 발생한 전체 손실로 간주되는 경우 주택을 재건하는 데 드는 예상 비용입니다. 이 금액이 항상 부동산 가치와 일치하는 것은 아닙니다. 집이 제대로 보험에 가입되어 있는지 확인하려면 보험사 또는 보험 설계사에게 문의하여 대체 비용을 계산하고 실제 현금 가치(ACV) 보장 대 대체 비용 가치(RCV) 보장에 대한 견적을 받으십시오. ACV 대 RCV에 대해 자세히 알아보려면

[www.insurance.maryland.gov/Consumer/Documents/publications/homeownersinsguide](http://www.insurance.maryland.gov/Consumer/Documents/publications/homeownersinsguide)에서 메릴랜드 보험청의 '주택 소유자 보험에 대한 소비자 가이드' 소책자를 참조하십시오.

선언 페이지에는 다음에 대한 보장 금액도 기재되어 있습니다.

- 보장 범위 B – 기타 구조물: 독립형 차고, 헛간, 울타리 등과 같이 일반적으로 주택에 속하지 않는 구조물에 대한 보장을 제공합니다.
- 보장 범위 C – 개인 재산: 일반적으로 의류 및 가구와 같은 개인 재산에 대한 보장된 위험으로 인한 손실 또는 손상에 대한 보장을 제공합니다.

- 보장 범위 D – 사용 손실: 일반적으로 보장된 손실로 인해 집에서 살 수 없게 된 경우 추가 생활비에 대한 보장을 제공합니다.

이러한 각 보장 금액은 일반적으로 해당 보장 범위 A의 비율에 따라 결정됩니다. 보험 증권 양식을 읽고 각 유형의 보장에서 보장되는 사항과 보장되지 않은 사항을 이해해야 합니다.

다음으로 선언 페이지에 표시되는 보장 범위는 일반적으로 책임 보장 범위 및 타인에 대한 의료비 지급입니다. 보험 약관에서 이러한 보장 범위가 정해지지만, 일반적으로 책임 보장 범위는 보험자의 과실로 인해 보험자의 소유물에서 누군가가 부상을 입은 경우 보험자를 보호합니다. 책임 보장 범위는 일반적으로 선언 페이지에 명시된 보험금 한도까지 변호사 비용과 합의금을 지급합니다. 타인에 대한 의료비 지급은 일반적으로 소송을 제기할 필요 없이 선언 페이지에 명시된 보험금 한도까지 타인이 보험자의 소유물에 있는 동안 입은 부상에 대한 의료비를 지급합니다. 이 보장은 일반적으로 보험에 가입된 지역에 거주하는 사람에게는 적용되지 않습니다.

선언 페이지에는 보험 공제액도 표시됩니다. 공제액에는 세 가지 유형이 있습니다. 첫 번째 유형은 모든 위험에 대한 고정 공제액입니다. 이 공제액은 보험 계약에 따른 보험금이 지급되기 전에 보험 계약자가 본인 부담으로 지불해야 하는 정해진 금액입니다. 이 금액은 \$1,000, \$2,000 등과 같이 정해진 달러 금액입니다. 두 번째 유형은 백분율 공제액입니다. 이 공제액은 청구 금액의 백분율이 아니라 주거 보장 금액(선언 페이지에 표시된 보장 범위 A 한도)의 백분율입니다. 예를 들어 보장 범위 A 한도 금액이 \$200,000이고 공제액이 5%인 경우 공제액은 \$10,000가 됩니다. 세 번째 유형의 공제액은 앞의 두 가지를 결합한 것입니다. 일부 보험에서는 폭풍우로 인한 피해와 같은 특정 손실 원인에 대해서는 백분율 공제액을, 화재와 같은 기타 보장된 모든 위험에 대해서는 고정 공제액을 적용합니다.

마지막으로 선언 페이지에는 상하수도 역류 보장, 조레 및 법률 보장, 곰팡이 보장 및 교체 비용 보장 등 보험에 포함될 수 있는 모든 보증이 나열됩니다. 보장 한도 금액도 나열됩니다. 그러나 이러한 추가 보장 및 선언 페이지에 나열된 기타 보장 범위에 대한 조건을 이해하려면 보험 증권과 함께 제공되는 양식 및 보증서를 읽어야 합니다.

선언 페이지를 받는 즉시 검토하여 그것이 정확한지, 보험이 보장하는 내용을 알고 있는지 확인하는 것이 매우 중요합니다. 부정확하거나 누락된 정보가 있는 경우 즉시 보험사 또는 보험 설계사에게 연락해야 합니다. 선언 페이지에 대해 자세히 알아보려면

[www.insurance.maryland.gov/Consumer/Documents/publications/understandinhodeclarationspage.pdf](http://www.insurance.maryland.gov/Consumer/Documents/publications/understandinhodeclarationspage.pdf)에서 메릴랜드 보험국의 '주택 소유자 선언 페이지 이해' 소책자를 참조합니다.

주택 소유자 보험에 대한 추가 정보는 메릴랜드 보험국 웹사이트 [www.insurance.maryland.gov](http://www.insurance.maryland.gov)를 방문하거나 410-468-200 또는 무료 전화 1-800-492-6116으로 전화해 주시기 바랍니다.