



홍수 피해와 침수 피해 간 차이점 이해

주택소유자 보험은 모든 유형의 침수 피해를 보장하지 않습니다. 보험 조건은 보장되는 침수 피해의 유형과 이용 가능한 보장 범위 금액을 결정하나, 일반적으로 주택소유자 보험은 홍수를 보장하지 않습니다. 국가 홍수 보험 프로그램(NFIP)에서 가입할 수 있는 표준 홍수보험 증권에서는 '홍수'에 대해 다음과 같이 정의하고 있습니다.

다음에서 비롯된 2개 이상의 부동산(보험 계약자가 가진 부동산 중 최소 하나 이상) 또는 일반적인 육지에서 8,094m²(2에이커) 이상 부분 또는 완전히 침수되는 일반적이고 임시적인 조건.

- 내수나 해수의 범람,
- 비정상적이고 빠른 퇴적이나 모든 원천의 지표수 유출,
- 이류* 또는
- 앞서 정의한 홍수의 원인이 되는 예상 주기 수준을 뛰어넘는 파도나 수류로 인해 발생하는 침식이나 약화의 결과로 나타난 호수 또는 유사한 수역의 연안을 따라 토지가 붕괴하거나 침하하는 것.

물이 이러한 방법 중 하나를 통해 귀하의 주택으로 유입되어 피해를 유발할 경우, 이는 홍수로 간주되며 귀하의 주택소유자 보험은 해당 피해에 대해 지급하지 않습니다. 대신 홍수보험 증권에 가입할 필요가 있습니다.

그러나 누수가 홍수로 인한 결과가 아닐 경우 홍수보험에 따라 보장받을 수 없습니다. 예를 들어, 지표수나 지하수가 기반이 되는 벽이나 바닥을 통해 지하실로 스며드는 경우, 홍수보험은 그 피해를 보장하지 않습니다. 일반적으로, 발생한 피해는 귀하의 주택소유자 보험에 따라서도 보장받을 수 **없습니다**. 누수에 의한 문제는 유지 보수 문제로 간주되며 일반적으로 보험에서 보장하지 않습니다.

* 이류는 "지면이 수류에 의해 유실되는 때와 같이, 보통 육지 지표면에서 흐르는 진흙의 급류"로 정의됩니다."

반면에 물이 배수 펌프에서 넘치거나 하수가 흐르도록 설계된 배관이나 배수구를 통해 집안으로 하수가 유입되는 경우, 귀하의 보험 회사에서 오수/하수 역류 보장에 가입했을 시 귀하의 주택소유자 보험에서 보장받을 수 있습니다. 해당 보험을 들 경우 방침 대부분은 주택으로 역류하는 오수나 하수에 의한 피해에 대해 지급하나, 배관이나 배수구를 수리하거나 교체하는 비용을 보장하지는 않습니다. 보장 범위의 규모와 금액은 귀하의 주택소유자 보험에 의해 정해질 것이나, 메릴랜드주법에서는 귀하의 보험 회사가 해당 유형의 보험을 제공하고 보험 회사 대부분이 다양한 여러 보장 범위 제한 옵션을 제공하도록 규정하고 있습니다.

마지막으로, 주택에 있는 배관이 갑자기 파열되어 물이 바닥 전체에 흐르는 경우, 일반적으로 주택소유자 보험은 그 물로 인해 발생하는 피해를 보장합니다. 그러나, 일반적으로 배관을 수리하거나 교체하는 것은 보장하지 않습니다. 귀하의 보험 조건을 확인하여 특정 보험이 제공하는 보장 범위의 규모와 금액에 대해 자세히 알아보아야 합니다.

홍수보험과 주택소유자 보험 간 차이점에 대한 자세한 내용은 귀하의 보험전문가와 상담하거나 저희 웹사이트 www.insurance.maryland.gov에서 이용 가능한 브로슈어를 살펴보십시오.